



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου **929**

10 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 32595 (1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής Αθηνών και επί της οδού Δωριέων αριθ. 11 (Ο.Τ. 249).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις από 11.11.92 (αριθ. πρωτ. 39686), 16.6.93 (αρ. πρωτ. 31535), 26.8.93 (αρ. πρωτ. 34316), 7.4.95 (αρ. πρωτ. 32595), 14.6.95 (αρ. πρωτ. 34461) και 13.6.95 (αρ. πρωτ. 34379) αιτήσεις των ιδιοκτητών του ωφελουμένου και του βαρυνομένου ακινήτου.

4. Την με αριθμ. 359/34/7.9.1995 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 20.1.93 Π.Δ/γμα ΦΕΚ 170/Δ και συγκεκριμένα για 36,81 τ.μ. σε ορόφους από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται χαμηλό κτίριο κατά το άρθρο 14 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ 85) και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου (Κοινότητος) Γέρακα Αττικής στην οδό Αγίων Θεοδώρων, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι με αριθμ. 5572 και 7261 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 20,186 και 13.448 τ.μ. από ορόφους, υπέρ Συμεώνος Μασέλη κυρίου και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας, για το οποίο σύμφωνα με το 1651/14.6.1995 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομίας Ανατολικής Αττικής συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από της 30.5.94 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής, οδός Δωριέως αρ. 11 Ο.Τ. 249 φερόμενο ως ιδιοκτησία της Δέσποινας Μασέλη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία (Α Β Γ Δ) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1/200, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την ..../1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 36,81 τ.μ.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου (χαμηλό κτίριο), το οποίο δεν βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται απο το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/95 είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Αγίων Θεοδώρων και Ιπποκράτους, Γέρακα Αττικής

β. Επιφάνεια ακινήτου: 679,81 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,747 έμμεσος

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 54,71%

ε. Αξία ανά τ.μ. γης: 50.000 δρχ.

στ. Συντελεστής εμπορικότητας: 1,08

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου, το οποίο ευρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/95 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο 1651/14.6.1995 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Ανατ. Αττικής είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Δωριέων αριθμ. 11 (Ο.Τ. 249) Αγία Παρασκευή

β. Επιφάνεια ακινήτου: 267,00 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κατά ΓΟΚ 85: 18,00 μ.

ε. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

στ. Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 267,00 τ.μ.

ζ. Αποστάσεις Δ: 4,8 μ.

η. Αξία ανά τ.μ. γης: 40.365 δρχ.

θ. Συντελεστής εμπορικότητας: 1

4. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 36,81 τ.μ. στο τμήμα του Β' ορόφου και αντιστοιχούν σε 32,634 τ.μ. από ορόφους από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1 βαρυνόμενο ακίνητο.

5. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Δωριέων αρ. 11 (Ο.Τ. 249) Αγία Παρασκευή

β. Επιφάνεια ακινήτου: 267,00

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,3

δ. Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος: 10,40

ε. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 55,20%

στ. Αποστάσεις: 8,85 μ.

ζ. Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 347,10 (310,29 υπάρχοντα με προγενέστερες διατάξεις + 36,81 με μεταφορά

η. Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την ..../1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α. Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μεριδίων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και η βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκαν οι ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β. Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Αγίας Παρασκευής σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ. Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση, είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι με αριθμ. 5572 και 7261 τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης ολικώς.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 32595/95

"Έγκριση προγραμματοποίησης Μ.Σ.κ. ... ένταξη και έγκριση σχεδίου της Δ. Αγ. Παρασκευής Αθηνών ... Δημοσίων Μ. (Ο.Τ. 243)"

13 Οκτωβρίου 1995

Αρ Φ 29527/95 6Χ 2

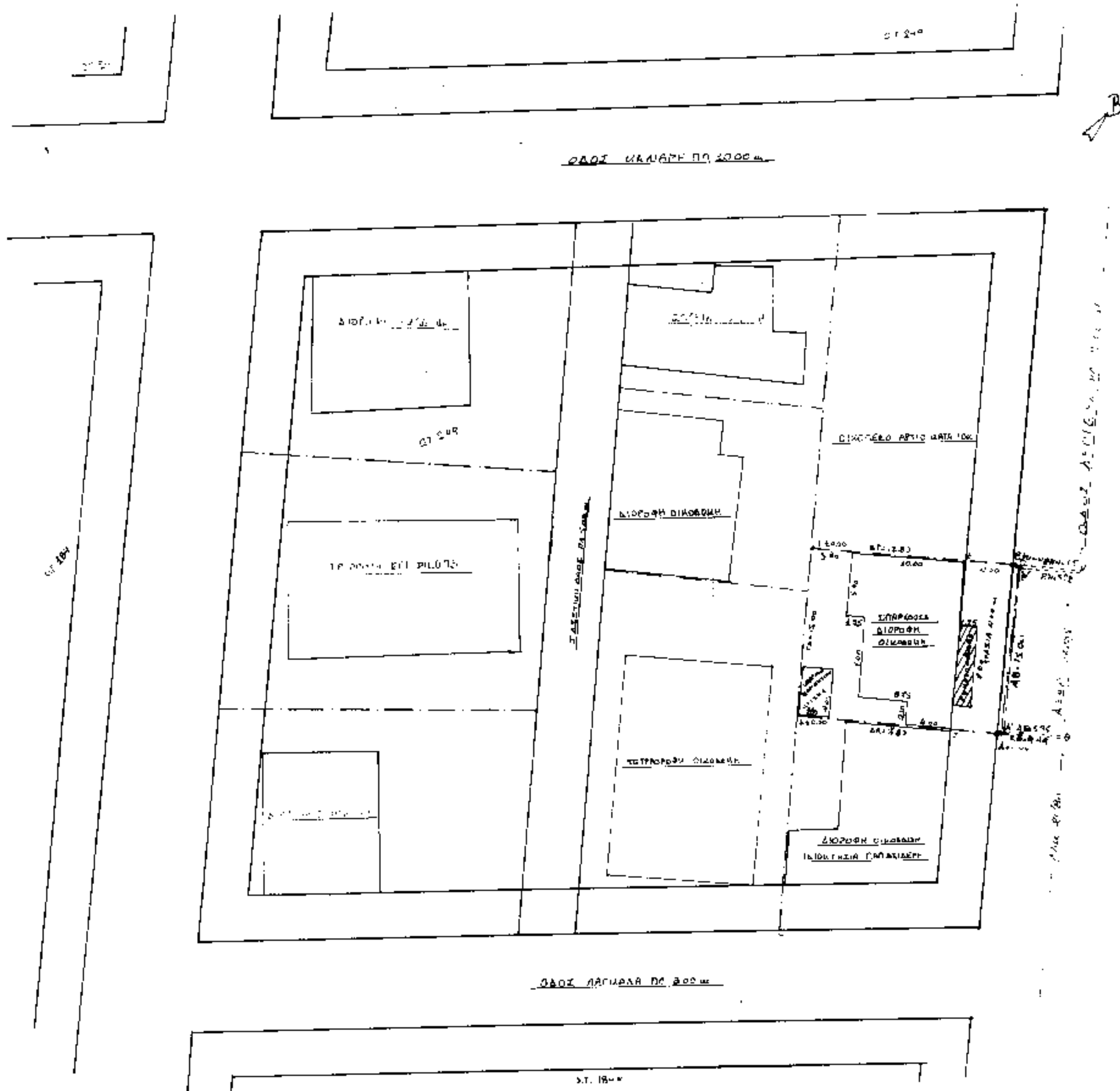
ΠΡΑΣΙΑ

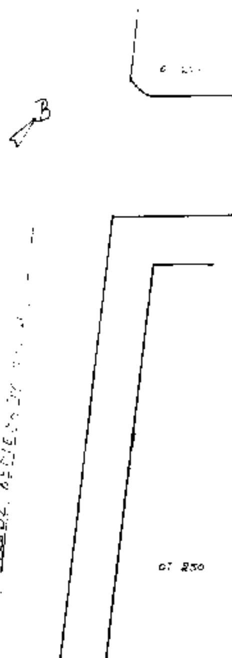
ΔΡΟΜΟΣ 12.00 μ

4.00 μ

Β

ΚΛΙΜΑΞ 1:200


Β
ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΕΜΒΑΔΟ 600
ΠΡΟΣΩΠΟ 13
ΒΑΘΟΣ 18
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 8/12/150
ΚΑΛΥΨΗ 70%
Σ.Δ. 1.00 ΠΑΛΑΙΟΣ 1.20
ΣΥΝΕΧΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ.-Ρ.Γ.

ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ. ΟΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΚΛΠ. ΓΡΑΜΜΕΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΘΟΡΙΣΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E = 15.00 \times 17.80 = 267.00\ m^2$

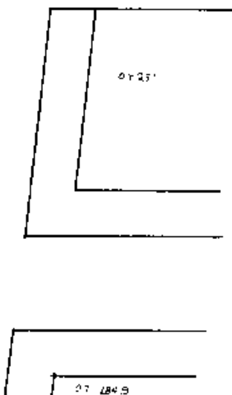
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ

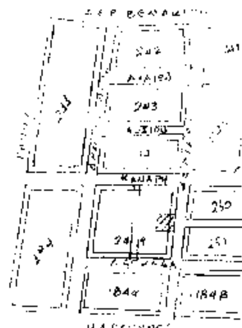
ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ ΤΗΣ ΑΒ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΛΒΕΡΤΟΣ ... ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ... ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΠΟΔΕΙΞΕΙ ΣΕ ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΘΕΣΗ

ΕΡΓΟ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-1

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ... 1994 | ΚΛΙΜΑΚΑ: 200

Ο ΕΛΕΓΧΟΣ | Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Αριθ. 34194 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) επί της οδού Πεισιστράτου αριθμ. 68, Ο.Τ. 366 και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 6α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 1α), 6, 7 (παρ. 1 και 2Α), 8, 9, 19 (παρ. γ) και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις από 6.2.1989 (αρ. πρωτ. 17638/89), από 7.6.1995 (αρ. πρωτ. 34194/95) και από 30.8.1995 (αριθμ. πρωτ. 37973/95 αιτήσεις του Ιωάννη Γεωργούλη του Κωνσταντίνου, ο οποίος ενεργεί ως εκπρόσωπος και Διευθύνων Σύμβουλος της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρεία Τουριστικών Ξενοδοχειακών και Τεχνικών Επιχειρήσεων ΘΗΣΕΥΣ Α.Ε.».

4. Την από Ιανουάριο 1989 Τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Γεωργούλη, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από Ιούνιο 1995 τεχνική μελέτη του ιδίου πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Γεωργούλη.

5. Την από 12.5.1995 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου του δικηγόρου Αθηνών Ευθυμίου Παπαγεωργίου.

6. Την 628/6.6.1995 ενώπιον της Συμβολαιογράφου Καλλιθέας πράξη συναίνεσης του Ιωάννη Γεωργούλη του Κωνσταντίνου, ο οποίος ενεργεί κατόπιν εντολής, στο όνομα και για λογαριασμό και ως εκπρόσωπος, με την ιδιότητα του Διευθύνοντος Συμβούλου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρεία Τουριστικών, Ξενοδοχειακών και Τεχνικών Επιχειρήσεων ΘΗΣΕΥΣ Α.Ε.», στην πλήρη κυριότητα της οποίας ανήκει το βαρυνόμενο ακίνητο.

7. Την 526/22.11.1986 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) επί της οδού Πεισιστράτου αρ. 68, Ο.Τ. 366 και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 14526/679/17.2.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 172) και στο οποίο δυνάμει της παρ. 4 της ανωτέρω απόφασης επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος ενός (1) ορόφου σε εσοχή και σε απόσταση δύο (2) μέτρων από την πρόσοψη του κτιρίου επί της οδού Πεισιστράτου, και του οποίου η κυριότητα ανήκει στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρεία Τουριστικών, Ξενοδοχειακών και Τεχνικών Επιχειρήσεων ΘΗΣΕΥΣ Α.Ε.», όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34194/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση: 287,02 τ.μ.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε στις 10.5.1995 από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Καλλιθέας.

Ι. Συντελεστής δόμησης: με την από 9-2/15.2.1990 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά (Δ' 71) ο συντελεστής δόμησης μειώθηκε από 3,00 σε 2,40. Η μείωση του συντελεστή δόμησης έγινε μετά την υποβολή αίτησης με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και την 526/22.11.1989 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. γ του άρθρου 19 του Ν. 2300/1995 (Α' 69) ο υπολογισμός της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου γίνεται με βάση το συντελεστή δόμησης 3,00.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 70%, ήτοι 287,02 × 70% = 200,91 τ.μ.

γ) Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: 287,02 × 3,00 = 861,06 τ.μ. και σύμφωνα με τη θέση και μορφή του οικοπέδου μπορούν να πραγματοποιηθούν 860,22 τ.μ. εκ των οποίων 143,37 τ.μ. στο ισόγειο και 860,22 – 143,37 = 716,85 τ.μ. σε ορόφους.

δ) Συνολική επιτρεπομένη δόμηση στο βαρυνόμενο ακίνητο, δηλαδή υφισταμένη δόμηση και επιτρεπομένη προσθήκη στον Α' όροφο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 της 14526/679/17.2.1987 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 172): 205,245 τ.μ. εκ των οποίων στο ισόγειο 114,025 τ.μ. (υφισταμένη δόμηση) και στον Α' όροφο 91,22 τ.μ. (ήτοι 14,49 τ.μ. υφισταμένη δόμηση + 76,73 τ.μ. επιτρεπομένη προσθήκη = 91,22 τ.μ.).

ε) Μεταφερομένη δομήσιμη επιφάνεια: 860,22 – 205,245 = 654.975 τ.μ. εκ των οποίων 143,37 τ.μ. (δομήσιμη επιφάνεια που μπορεί να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με μορφή και θέση βαρυνομένου ακινήτου) – 122,865 (υφισταμένη κάλυψη οικοπέδου) = 20,505 τ.μ. από ισόγειο και 654,975 – 20,505 = 634,47 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρεία Τουριστικών, Ξενοδοχειακών και Τεχνικών Επιχειρήσεων ΘΗΣΕΥΣ Α.Ε.» για δομήσιμη επιφάνεια 654,975 τ.μ., εκ των οποίων 20,505 τ.μ. από ισόγειο και 634,47 τ.μ. από ορόφους με βάση το συντελεστή δόμησης 3,00 υπό την προϋπόθεση ότι ο τίτλος θα υλοποιηθεί με πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ωφελούμενο ακίνητο εντός τριών (3) ετών από τη δημο-

σίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στην περίπτωση που ο τίτλος αυτός δεν υλοποιηθεί με πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης εντός τριών (3) ετών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, θα εκδοθεί νέος τίτλος για το βαρυνόμενο ακίνητο ο υπολογισμός της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του οποίου θα γίνει με βάση τον συντελεστή δόμησης 2,40.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

εργοδότης ΘΗΣΕΥΣ Α.Ε.
εργο ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.)
ΟΔΟΣ ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥΣ
θεση ΚΑΛΛΙΘΕΑ Ο.Τ. 366
μελετητης ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙ
Πολ. Μηχανικός
θεμα σχεδιου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμος σχεδιου Α-1
κλιμακα 1:500
ΜΑΙΟΣ 1995
ΟΔΟΣ ΙΣΜΗΝΗΣ ΠΛ.15.00μ
Ο.Τ. 368
Ο.Τ. 366
ΟΔΟΣ ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥΣ ΠΛ.16.00μ.
ΟΤ.363
ΟΤ.364
ΟΔΟΣ ΑΙΓΕΩΣ ΠΛ.16.00μ
ΟΤ.367